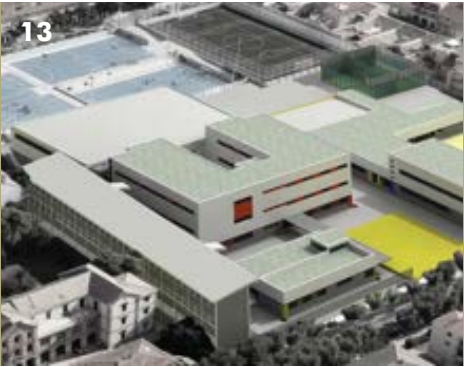
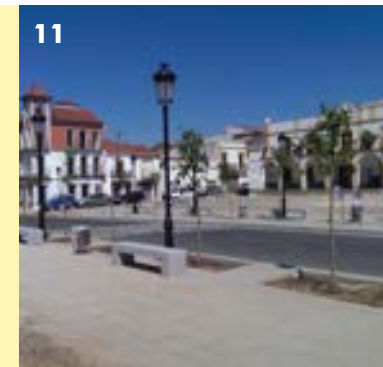
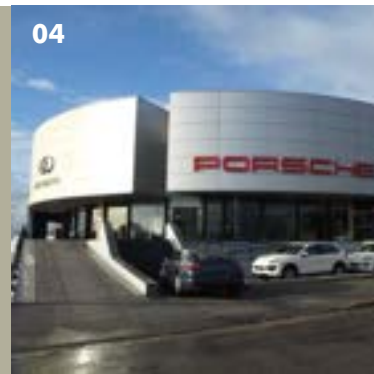
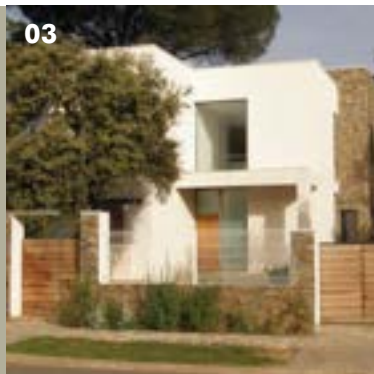
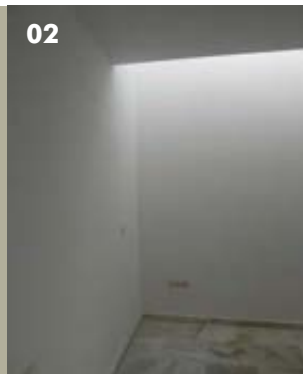




01.

REHABILITACIÓN de EDIFICIO de 7 VIVIENDAS

RTR
ARQUITECTOS

Sevilla

Vivienda

2005-2007

Localización:

C/ Vib-Arragel nº6 (Sevilla)

Promotor:

Privado

Arquitectos:

Rafael Roldán Roldán
Álvaro Tarazona Rodríguez
José Luis Rodríguez Pueyo (Colaborador)

Superficie construida:

515,47 m²

PEM estimado:

560.000 euros

Estado:

Obra construida

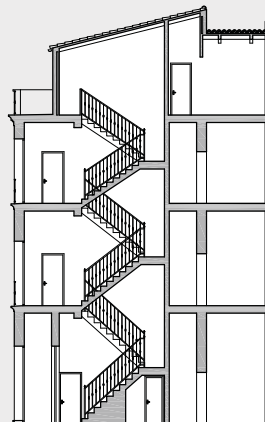
Descripción:

El Proyecto tenía como finalidad cumplir con las medidas de conservación ordenadas por la Unidad de Conservación de la Edificación de la Gerencia de Urbanismo de Sevilla, que incluían el refuerzo de la estructura y la demolición y nueva construcción del ático.

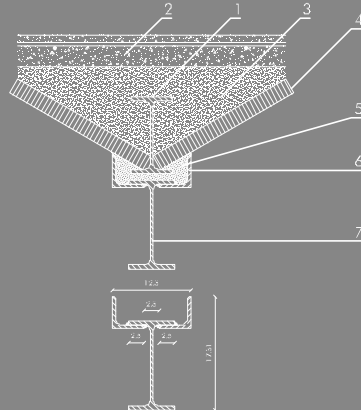
El deficiente estado de la estructura obligó a idear un sistema de refuerzo que evitara la demolición completa de todos los forjados. La solución planteada fue un refuerzo inferior de la vigería mediante un perfil compuesto relleno de resina epoxídica.

En el transcurso de las obras la promotora decide acometer la redistribución interior de las viviendas. Se realizan estas nuevas distribuciones interiores siguiendo las premisas de crear espacios abiertos (uniendo la cocina y el salón-comedor en un único espacio, por ejemplo) y eliminar al máximo el espacio dedicado a distribuidores (tan sólo se realiza distribuidor para el acceso a los dormitorios). Los baños se sitúan en las esquinas para agruparlos verticalmente y minimizar la ejecución de montantes verticales de instalaciones y ganar todo el espacio posible en el interior de las viviendas.

La vivienda ático se ejecuta con cubierta inclinada (por indicaciones de la normativa) con panel sandwich acabado en madera.



SECCIÓN POR ESCALERA

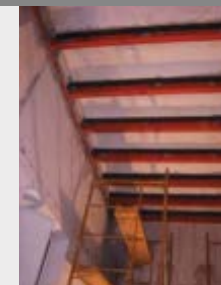


DETALLE DE REFUERZO DE ESTRUCTURA

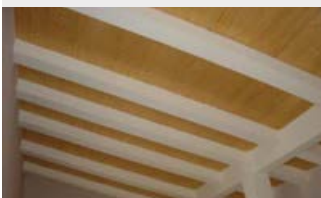
1. Vigueta metálica Perfil IPE-120 (Preexistente)
2. Capa de compresión de forjado, de hormigón aligerado tipo Arlita, e=5 cm., armado mediante mallazo #6/30
3. Relleno de forjado (Preexistente)
4. Entrevigado abovedado de ladrillo macizo (Preexistente)
5. Relleno de resina epoxídica
6. Ala metálica de refuerzo, acero A-42b, perfil L50.5
7. Vigueta metálica, acero A-42b, perfil IPE-140

Perfil compuesto metálico de refuerzo de forjado unidireccional metálico, compuesto por un perfil normalizado IPE-140 y dos perfiles L50.5, soldadura en cordón continuo tipo soldadura de ángulo en solape, ejecutada según especificaciones de NBE-EA-95, parte 5, capítulo 5.2 "Uniones soldadas".

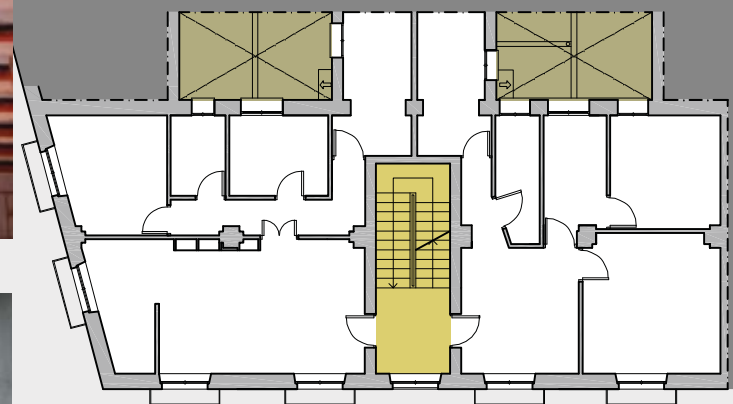
Peso por metro lineal del perfil compuesto: 16,67 Kg/ml
Sección del perfil compuesto: 26 cm²



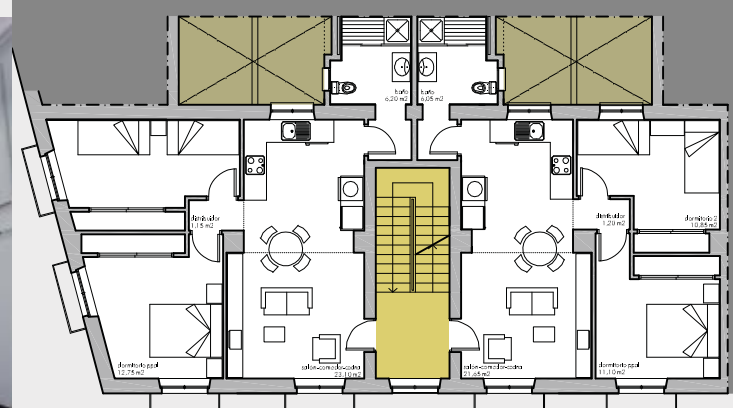
CONSOLIDACIÓN DE ESTRUCTURA



ESTADO ACTUAL



ESTADO REFORMADO



02.

REHABILITACIÓN de EDIFICIO de
6 VIVIENDAS

RTR
ARQUITECTOS

Sevilla

Vivienda

2005-2008

Localización:

C/ Morgado nº5 (Sevilla)

Promotor:

Privado

Arquitectos:

Rafael Roldán Roldán
Álvaro Tarazona Rodríguez
José Luis Rodríguez Pueyo (Colaborador)

Superficie construida:

324,27 m²

PEM estimado:

250.000 euros

Estado:

Obra construida

Descripción:

Se trata de un edificio situado entre medianeras con fachada a la calle Morgado, ocupa un solar de forma alargada e irregular, con un patio central al que tiene acceso la vivienda bajo derecha. Está organizado en 2 viviendas por planta, para un total de 6.

El edificio está compuesto por 6 crujías de dimensiones variables. Las 3 primeras crujías mantienen de ancho unas dimensiones similares a la fachada (5,70 m), para a partir de ésta y hasta la última crujía aumentar esa dimensión (hasta los 8,70 m). El patio se sitúa por tanto en esta zona más ancha, en la 5ª crujía. El fondo medio de la parcela es de unos 17 m.

El objetivo del Proyecto es reparar unas determinadas zonas del edificio, redistribuir interiormente las viviendas de planta baja, primero derecha y segundo derecha, así como actualizar los tramos comunes de instalaciones. A nivel estructural se realizan actuaciones de refuerzo en la primera crujía del edificio, de sustitución en la última crujía y de nueva planta al añadir un ático vinculado con la vivienda de planta segunda.

Para las nuevas distribuciones interiores de las viviendas se intentan crear espacios abiertos, uniendo las piezas de salón-comedor y de cocina.



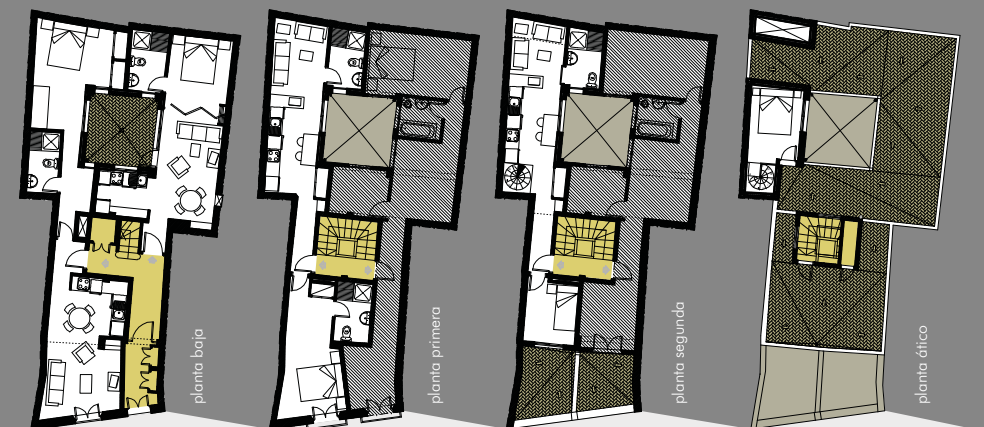
SECCIÓN CONSTRUCTIVA



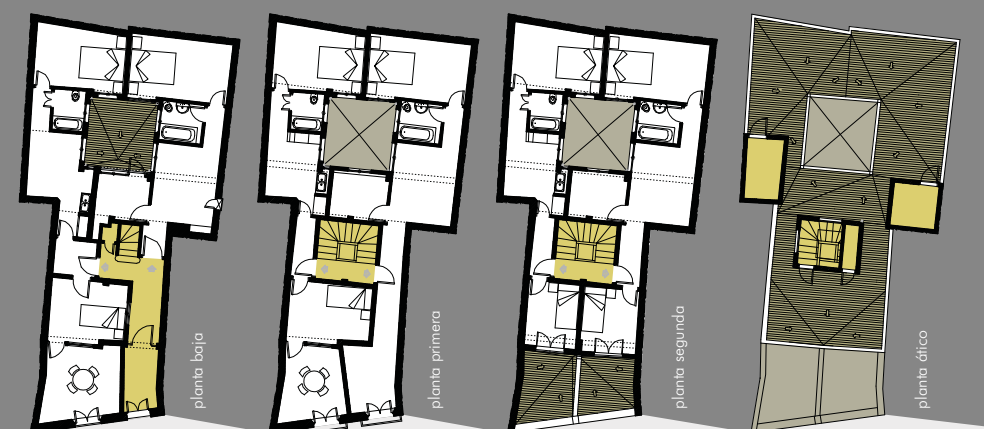
ZONAS COMUNES Y BAJO DCHA.



VIVIENDA SEGUNDO DCHA



ESTADO REFORMADO



ESTADO ACTUAL

03.

3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
AISLADAS

RTR
ARQUITECTOS

Sevilla

Vivienda unifamiliar

2006-2007

Localización:

Urb. La Juliana (Bollullos de la Mitación)

Promotor:

Privado

Arquitectos:

José Luis Rodríguez Pueyo
Rafael Roldán Roldán
Álvaro Tarazona Rodríguez

Superficie construida:

213,88 m² (P2703-04) y 238,93 m² (P2801)

PEM estimado:

230.000 euros (P2703-04)
310.000 euros (P2801)

Estado:

Obra construida

Descripción:

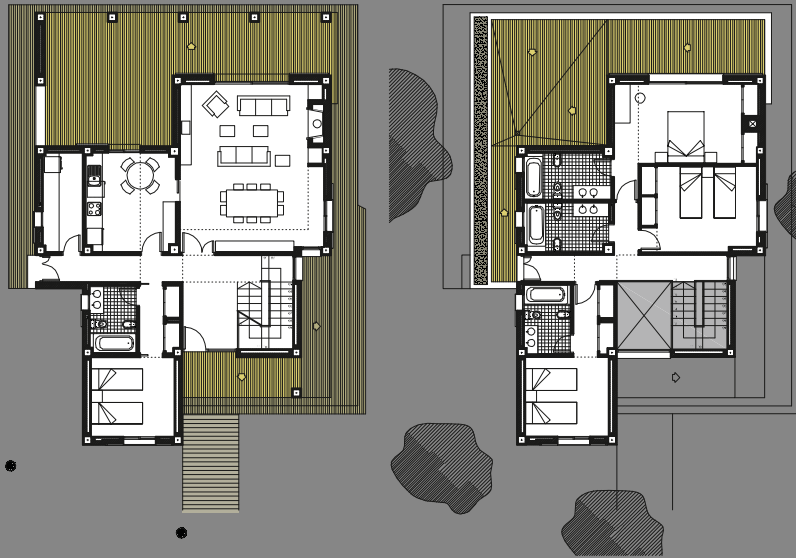
Se encargan la realización de 3 viviendas unifamiliares aisladas, dos de ellas exactamente iguales, ya que dos de las parcelas están situadas contiguas y son de similares características.

Nos situamos en La Juliana, zona de urbanización exclusiva localizada en un pinar de alto valor ecológico. Es por ello que uno de los objetivos primordiales es conservar el mayor número de árboles posible.

Las parcelas se encuentran situadas en la calle de entrada a la urbanización, que conduce además al club social con que cuenta las instalaciones.

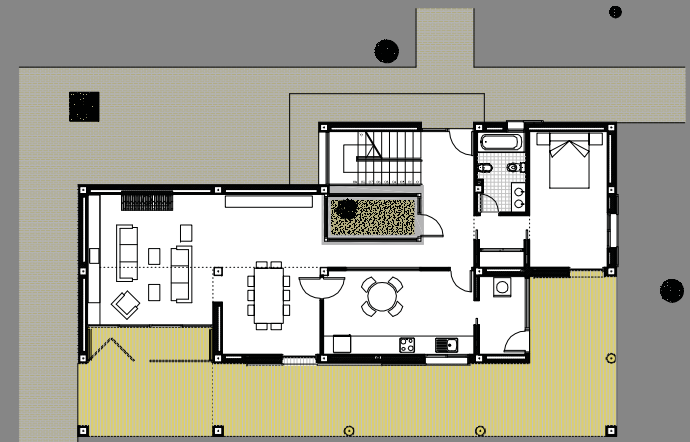
Las dos viviendas iguales pertenecen a las parcelas 2703 y 2704. El programa de usos es similar al de la parcela 2801. Se plantea una vivienda en dos plantas, dejando en planta baja los usos más públicos de la vivienda, como son el salón-comedor, la cocina, etc. y en planta primera los dormitorios. Se añade una habitación más en planta baja por expreso deseo de la propiedad.

Parte importante de las viviendas son los porches a cubierto y las terrazas al aire libre, ya que el magnífico entorno natural proporciona unas condiciones inmejorables para disfrutar de los mismos.

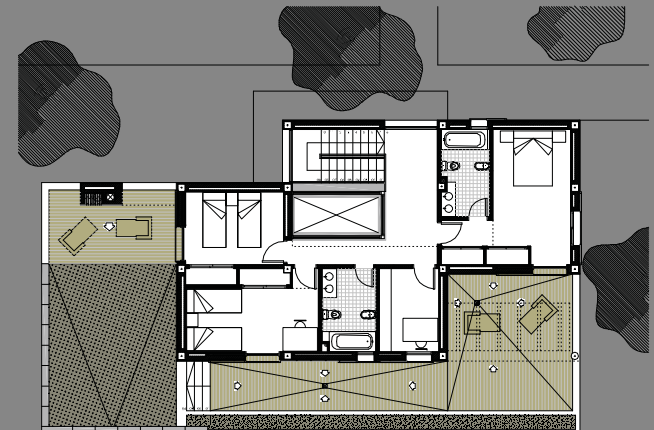


PLANTA BAJA 2703-2704

PLANTA PRIMERA 2703-2704



PLANTA BAJA 2801



PLANTA PRIMERA 2801

04.

EDIFICIO para CONCESIONARIO
DE COCHES y TALLER de
REPARACIONES

RTR
ARQUITECTOS

Camas (Sevilla)

Comercial e industrial

2005-2010

Localización:

Pl. Parque Plata Parcela 3-A (Camas)

Promotor:

Privado

Arquitectos:

José Luis Rodríguez Pueyo
Rafael Roldán Roldán
Álvaro Tarazona Rodríguez

Superficie construida:

3.159,32 m²

PEM estimado:

3.000.000 euros

Estado:

Obra construida

Descripción:

El parque empresarial "Parque Plata" es un polígono industrial de reciente creación que se enclava en uno de los límites de la nueva autovía Sevilla-Mérida, donde se plantea la construcción de un edificio para concesionario de vehículos y taller de reparación, uso funcionalmente complementario del espacio de exposición de vehículos implantado en el edificio sobre rasante.

El edificio se implanta en el solar retranqueándose 5 metros respecto a todos los linderos y se eleva sobre una plataforma elevada a 1.5 metros respecto a la cota de la calle para permitir la ventilación natural de la planta sótano destinada a taller de reparación de vehículos.

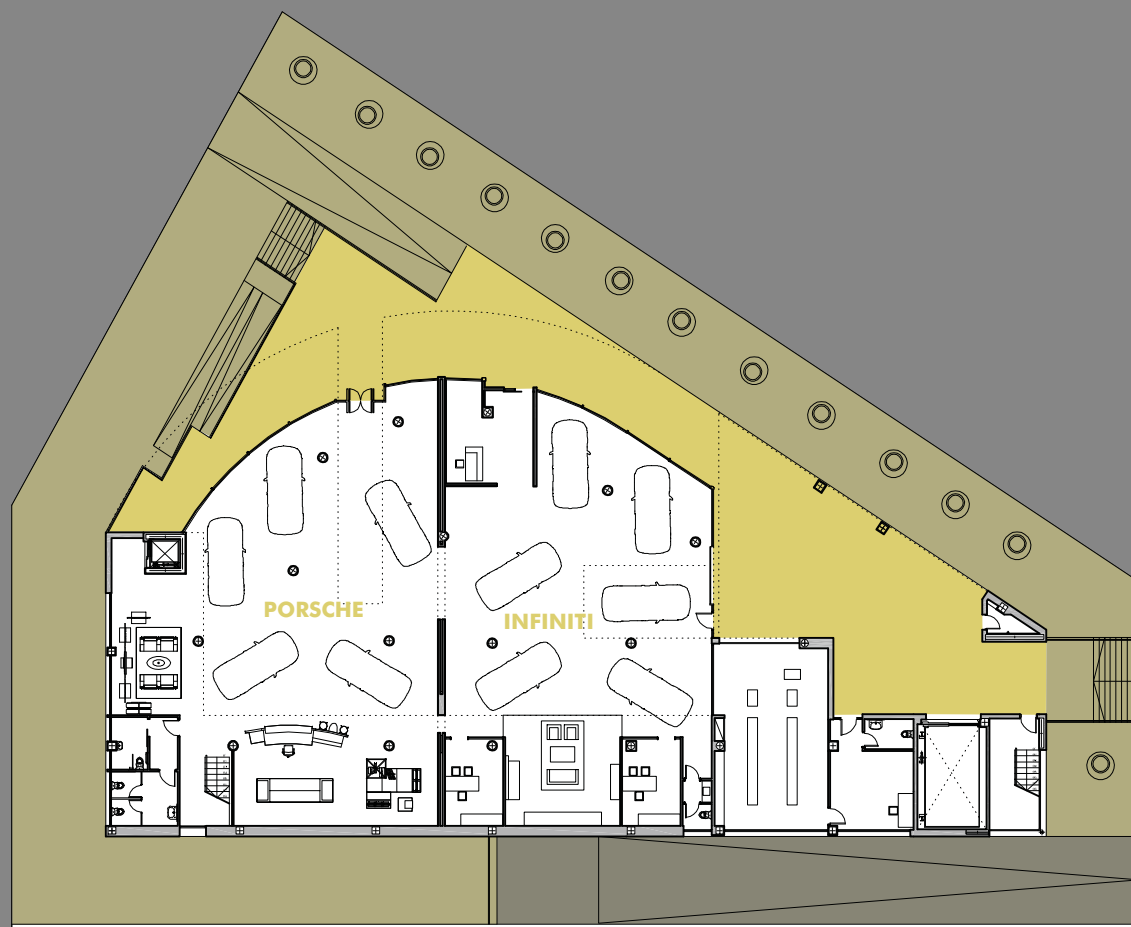
La distribución del programa se realiza en base a los siguientes usos, tales como, salas de exposición y atención al público en planta baja, oficinas en entreplanta, taller de reparación en planta sótano y aparcamiento de personal en planta cubierta

Exteriormente el edificio se fragmenta mediante el tratamiento de las fachadas, ofreciendo la fachada curva a la autovía tratada con paneles de aluminio tipo Robertson, y una más ortogonal al resto de calles mediante chapa metálica grecada de color negro. Unos lucernarios troncocónicos dan luz al sótano.



PLANTA BAJA

PROCESO CONSTRUCTIVO DE FACHADA



06.

EDIFICIO de 3 VIVIENDAS,
LOCAL COMERCIAL y
APARCAMIENTOS en SÓTANO

RTR
ARQUITECTOS

Sevilla

Vivienda

2006

Localización:

C/ Maestro Falla nº85 (Sevilla)

Promotor:

Privado

Arquitectos:

José Luis Rodríguez Pueyo
Rafael Roldán Roldán
Álvaro Tarazona Rodríguez

Superficie construida:

621,46 m²

PEM estimado:

545.000 euros

Estado:

Licencia de Obras concedida

Descripción:

El volumen del edificio es el resultante de la aplicación de las ordenanzas urbanísticas y los parámetros relativos a habitabilidad y funcionalidad.

En la calle Maestro Falla se plantea la entrada al edificio, tanto peatonal como de vehículos. El acceso de éstos se resuelve a través de un montacoches. El acceso al local se sitúa en dicho plano igualmente. La planta baja, de acuerdo con la normativa de la zona, se ocupa en su totalidad. En el resto de plantas se desarrollan las viviendas, una de las cuales es un dúplex. Todas las viviendas presentan el mismo esquema: acceso a través de vestíbulo, salón-comedor-cocina integrada en un mismo espacio, y distribuidor hacia las habitaciones, que se abren al patio trasero. El aseo y el cuarto de baño se agrupan en la parte central y oscura de la vivienda.

La fachada a la calle Maestro Falla presenta un primer cuerpo, a modo de zócalo, revestido con aplacado de pizarra coronado con un bagueton que marque la separación visual de usos existentes en el interior del edificio. El resto de la fachada se reviste con mortero monocapa, excepto el vuelo central, que va revestido con chapa de aluminio lacado. En los vuelos las mochetas de los huecos practicados en ellos se revisten con paneles de madera



SECCIÓN LONGITUDINAL

SECCIÓN TRANSVERSAL



PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

PLANTA SEGUNDA



07.

REHABILITACIÓN de EDIFICIO de
5 VIVIENDAS y 2 LOCALES

RTR
ARQUITECTOS

Sevilla

Rehabilitación

2009

Localización:

C/ Pimienta nº9 (Sevilla)

Promotor:

Privado

Arquitectos:

José Luis Rodríguez Pueyo
Rafael Roldán Roldán
Álvaro Tarazona Rodríguez

Superficie construida:

430,21 m²

PEM estimado:

450.000 euros

Estado:

En Ejecución

Descripción:

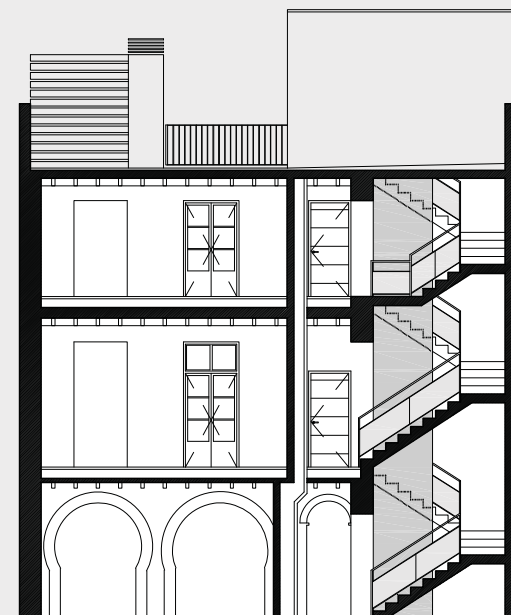
Se pretenden realizar cinco viviendas, con 2 locales en bruto en planta baja. Para ello se mantiene la configuración del edificio existente en torno al patio central, cambiándose únicamente la escalera de posición. Se mantiene la volumetría del edificio de viviendas organizado en tres plantas (baja + dos + ático) sobre rasante.

El edificio presenta fachada a la calle Pimienta y al patio central. En la calle Pimienta se mantienen los elementos de fachada, es decir los accesos se plantean donde estaban los anteriores. El acceso a los locales se sitúan en dicho plano igualmente. En cuanto a la actuación se plantea la redistribución de la edificación existente, cambiándose la escalera de situación para facilitar la funcionalidad en el edificio. Cada planta se encuentra diferenciada en alzado mediante cornisas. No todas las viviendas presentan el mismo esquema: unas tienen el acceso a través de la galería al patio, desde la que se accede al salón-comedor-cocina integrada en un mismo espacio, dormitorio y baño; las otras acceden directamente al salón-comedor, y de éste a la cocina y resto de dependencias de la vivienda. En cuanto al ático se desarrolla en dúplex, teniendo en planta baja el baño, salón-comedor-cocina, y el dormitorio en planta alta.



ESTADO ACTUAL

ESTADO REFORMADO



SECCIÓN POR ESCALERA

08.

EDIFICIO de 12 VIVIENDAS y
APARCAMIENTOS en SÓTANO

RTR
ARQUITECTOS

Sevilla

Vivienda

2008

Localización:

C/ Extremadura nº42 (Sevilla)

Promotor:

Privado

Arquitectos:

José Luis Rodríguez Pueyo
Rafael Roldán Roldán
Álvaro Tarazona Rodríguez

Superficie construida:

1.500,74 m²

PEM estimado:

900.000 euros

Estado:

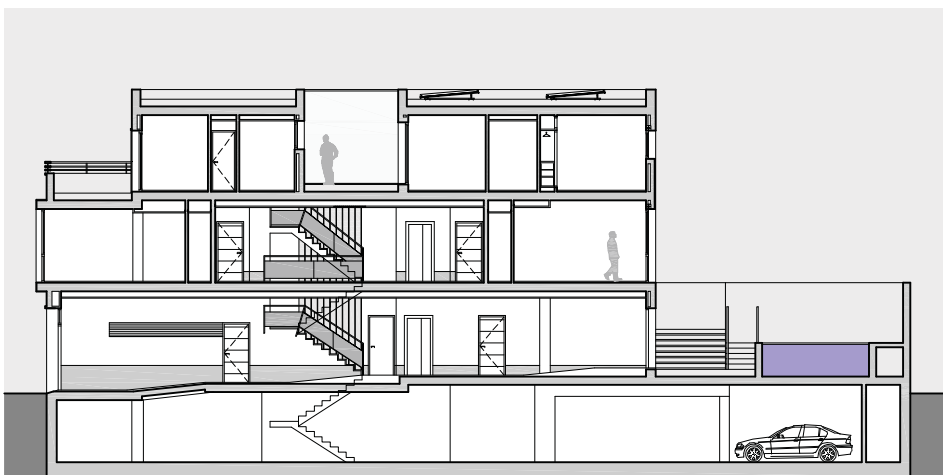
Licencia de Obras concedida

Descripción:

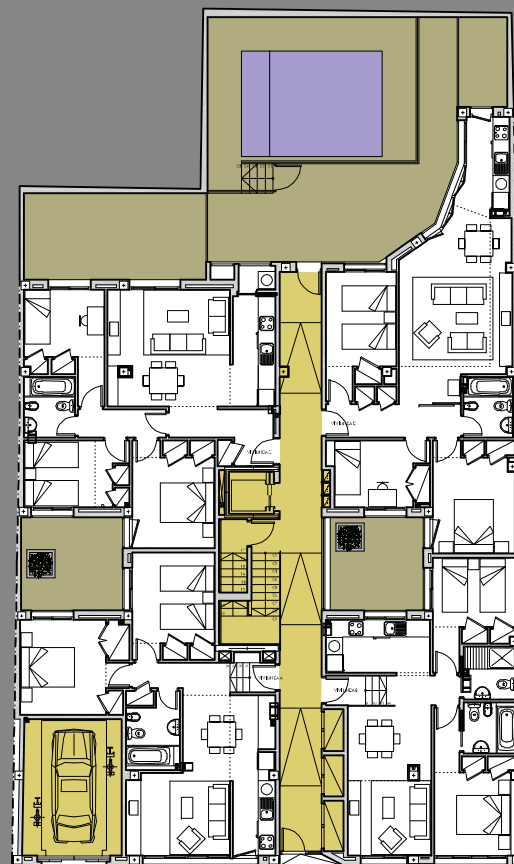
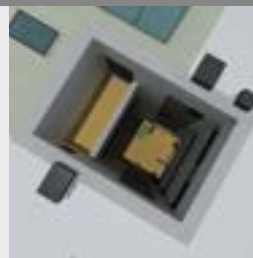
Se propone un edificio de viviendas organizado en dos plantas más ático (baja + una planta + ático vinculado con la planta inferior) sobre rasante y una baja rasante destinada a estacionamiento de vehículos a motor. Se plantea un total de cuatro viviendas en planta baja, y ocho viviendas en planta primera, siete de ellas tipo dúplex vinculadas con la planta ático.

El edificio propuesto presenta dos fachadas: una a la calle Extremadura, y la trasera al patio abierto al fondo de la parcela. En la calle Extremadura se plantea la entrada al edificio, tanto peatonal como de vehículos. El acceso de éstos se resuelve a través de un montacoches. El cuerpo de planta baja se diferencia del resto de plantas a través del tratamiento de chapado de piedra realizado, coronado con un baguétón que marque la separación visual entre la planta baja y la primera. En el patio trasero se localiza una piscina de pequeñas dimensiones realizada a partir del forjado de planta baja.

El edificio se organiza en torno a un cuerpo de ascensor y escaleras y dos patios de luces que iluminarán y ventilarán las estancias. El mismo pasillo de entrada al edificio nos dará acceso al núcleo de comunicaciones y al patio trasero donde se localiza la piscina.



SECCIÓN LONGITUDINAL



PLANTA BAJA

Alameda (Sevilla) REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

Cliente: Privado
Superficie: 58,33 m²
Coste: 39.511,65 euros
Fecha: 2011-2020
Estado: Obra finalizada

Descripción

Se decide modificar la distribución interior de la vivienda, aunque se considera un funcionamiento parecido al que la vivienda tenía en su estado actual pero modernizando algunos de sus elementos. De este modo, se decide dejar los núcleos húmedos (cocina, baño y aseo) en su localización actual a fin de que sea más sencillo acometer con las instalaciones, sobre todo las de saneamiento, que podrían generar no pocos conflictos en un edificio de este tipo. Los dormitorios se dejan en su posición actual, es decir, colocados al fondo del distribuidor y con el dormitorio principal dando a fachada y el otro dormitorio abriendo al patio interior.

La sala de estar y la cocina se colocan sin separaciones, de forma que se considere como un espacio único. El falso techo en la zona del acceso hará de nexo de unión entre ambos espacios. El baño principal se adosa a la zona de la cocina, y se coloca un pequeño aseo en el distribuidor para que sirva de complemento.

De esta manera, el funcionamiento de la vivienda se mantiene eliminando algunas divisiones innecesarias y mejorando los espacios dedicados a los baños que en el estado actual se encontraban mal resueltos.



ESTADO ACTUAL



ESTADO REFORMADO

El Puerto de Santa María ADECUACIÓN DE BODEGA PARA SALÓN DE CELEBRACIONES

Cliente: Privado
Superficie: 1.910,16 m²
Coste: 2.000.000 euros
Fecha: 2010-2012
Estado: En redacción

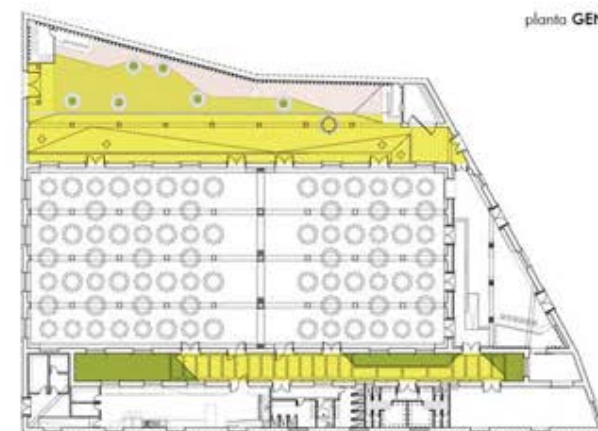
Descripción:

El inmueble objeto de este proyecto forma parte de un conjunto de edificios de similares características que anteriormente fue conocido con el nombre de Bodegas Terry. Pertenece por tanto a una tipología edificatoria, como es el edificio bodeguero, de gran importancia en El Puerto de Santa María. Fue construida en 1837.

Forma parte del grupo de cascos simples de bodegas, formados básicamente por cuatro muros de carga, dos longitudinales y dos transversales. Se divide en tres edificios o cuerpos y dos patios interiores.

El objetivo es adecuar funcionalmente el edificio para adaptarlo a un uso de celebraciones.

Este es un uso compatible con este tipo de edificio, por cuanto se necesita un espacio de grandes dimensiones acompañado de una zona de recepción al aire libre y otra de servicios anexos. Nuestra labor será la de añadir los elementos técnicos y funcionales necesarios (iluminación, acondicionamiento térmico y acústico, contraincendios, etc) para realizar la adecuación, aportando soluciones reversibles y compatibles con el tipo de edificio en que nos encontramos, sin alterar las cualidades físicas y constructivas que el edificio ya posee.



planta GENERAL

Rosal de la Frontera (Huelva) ORDENACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO DENOMINADO "PLAZA DE ESPAÑA"

Cliente: Empresa Pública de Suelo de Andalucía

Superficie: 2.275,90 m²

Coste: 230.000 euros

Fecha: 2010-2015

Estado: Primer Premio en Concurso

Obra finalizada



Descripción:

Se plantea reordenar los bordes de la plaza, creando un filtro con respecto al vacío central que nos separe de la carretera y que permita un paseo agradable. Para ello, sirviéndonos de la imagen típica de esta localidad, realizamos un juego de rampas con parterres incorporados que nos creen espacios para la estancia y para pasear.

Por otro lado se mejoran los accesos a la iglesia, que enmarcan la plaza. Se ampliará la plataforma de entrada a la iglesia, y se le colocará una escalinata para darle un carácter más monumental al edificio.

Se colocan dos nuevos kioscos; uno de bebidas colocado en la esquina junto al Círculo la Amistad, y otro de prensa junto al actual Ayuntamiento, junto con una zona de sombra a base de pérgolas para mejorar la estancia en torno a ellos.

Se crea un nuevo escenario en uno de los extremos de la plaza situada al norte, para así permitir más fácilmente la celebración de eventos en la localidad, como el cine de verano, teatros al aire libre, etc.



Calle Zaragoza (Sevilla) REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA 8 APARTAMENTOS TURÍSTICOS

Cliente: Privado

Superficie: 691,58 m²

Coste: 508.875,13 euros

Fecha: 2017-2020

Estado: Proyecto Básico y de Ejecución entregado

Descripción:

El objetivo de la intervención es la rehabilitación de un edificio situado en el Centro Histórico de Sevilla, en concreto en la calle Zaragoza. Se plantea la redistribución interior de espacios para albergar 8 apartamentos turísticos.

Los elementos más representativos del edificio se encuentran en las zonas comunes, representados en el eje zaguán-patio-escaleras, que se rehabilitarán para mantener la imagen actual del edificio. Se caracterizan por el uso del mármol blanco y zócalo del mismo material, con un encintado en mármol de color oscuro.

Los espacios interiores se reformarán para ofrecer una imagen más contemporánea. Se utilizarán materiales cálidos que mejoren el confort de la estancia, como la madera de haya.

Parte importante de la intervención tiene que ver con la consideración de la escalera, ya que al cambiar el uso del edificio debe ser una escalera protegida por aplicación del CTE DB-SI. Para mantener la permeabilidad visual se plantea la colocación de carpinterías con vidrios cortafuegos con el mínimo espesor posible de carpintería, de forma que no se modifique la imagen actual del edificio.



Ciudad Real NUEVO COLEGIO DE NUESTRA SEÑORA DEL PRADO

Cliente: Privado

Superficie: 10.493,42 m²

Coste: 7.500.000 €

Fecha: 2011-2012

Estado: Obra construida



Descripción:

Se realiza el encargo de proyectar un nuevo colegio que desarrolle las líneas educativas de Infantil, Primaria, Educación Secundaria Obligatoria y Bachillerato. También se incluyen otros equipamientos como Biblioteca, Polideportivo Cubierto, Comedor, etc.

El nuevo complejo se construye en una parcela anexa al colegio existente, y se incorporará uno de los pabellones existentes, incluido en el Catálogo de Edificios Protegidos, obra del arquitecto D. Luis Moya, una vez se haya rehabilitado.

Se decide como primera idea dividir la intervención en volúmenes singulares que se articulan mediante el uso del espacio no edificado, configurando plazas, patios y porches, que confieren el carácter y la unidad al conjunto.

Estos volúmenes se organizan según las necesidades operativas y educativas de cada ciclo educacional, resolviéndose cada uno de forma distinta en planta, pero a fachada muestran un mismo lenguaje que busca unificar la intervención. Los colores que se disponen en cada edificio muestran el uso a que responde el edificio.





Córdoba 120 VPO EN "CAMINO DE TURRUÑUELOS"

Cliente: Vimcorsa S.A.
Superficie: 10.805,50 m²
Coste: 8.150.000 euros
Fecha: Junio de 2012
Estado: Concurso

Descripción:

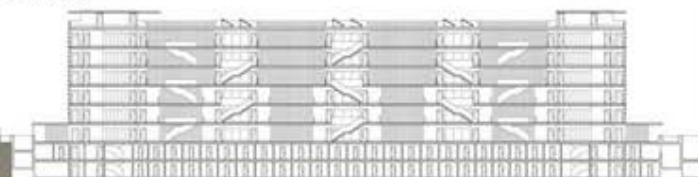
La parcela se encuentra situada en una de las áreas de crecimiento de la ciudad de Córdoba, situada a poniente y en una ya muy cercana a la sierra. El uso predominante en el entorno es el de vivienda. La alineación prevista para las edificaciones por el Plan Parcial es Este-Oeste, para así aprovechar las condiciones climáticas del entorno.

Se plantea un corredor que atraviese el edificio y que sirva de espacio de comunicación y de relación entre las viviendas, evitando la configuración en base a núcleos verticales estancos que es habitual en este tipo de edificios. De este modo conseguimos también un importante ahorro por cuanto resolvemos con tan solo 2 ascensores la comunicación vertical del edificio.

Como es necesaria la introducción de patios interiores para iluminar, se decide colocarlos contrapeados de forma que el corredor reciba la mayor cantidad de luz posible, y por otro lado que la ventilación entre los dos lados del edificio se mejore.



planta TIPO



sección LONGITUDINAL



16

Aljaraque (Huelva) Vivienda Unifamiliar en Urb. "La Monacilla"

Cliente: Privado
Superficie: 278,09 m²
Coste: 285.325,05 euros
Fecha: Enero de 2013
Estado: Estudios Previos

Descripción

Se realizan dos Estudios Previos de viviendas en la Urbanización "La Monacilla", situado en el municipio onubense de Aljaraque, con el objetivo de ofrecer varias alternativas para la construcción de viviendas siguiendo los parámetros urbanísticos que define el planeamiento.

En este caso se ofrece una casa-patio abierta al patio trasero, donde se ubica la piscina. A ella se abren en un porche de grandes dimensiones el salón-comedor y la cocina.

Se separan los usos por niveles, estando situados los espacios públicos de la vivienda en planta baja y los privados en planta primera.

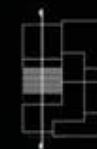
Se busca en sección una forma atractiva que defina el carácter de la edificación y permita la entrada de luz solar en todas las estancias.



▶ planta **BAJA**



▶ planta **PRIMERA**



▶ sección **LONGITUDINAL**



17

Aljaraque (Huelva) Vivienda Unifamiliar en Urb. "La Monacilla"

Cliente: Privado
Superficie: 283,23 m²
Coste: 291.765,23 euros
Fecha: Enero de 2013
Estado: Estudios Previos

Descripción:

Se trata del segundo de los Estudios Previos de viviendas en la Urbanización "La Monacilla", situado en el municipio onubense de Aljaraque.

En este caso se busca una vivienda bioclimática, de forma que se estudian de forma pormenorizada las orientaciones, definiendo de este modo el gran voladizo al sur para sombrear el porche del salón-comedor. Para la cocina se define un pequeño patio que generará un espacio tranquilo y de reposo.

Se separan los usos por niveles, estando situados los espacios públicos de la vivienda en planta baja y los privados en planta primera.

Se construyen cubiertas vegetales para mejorar el comportamiento higrotérmico de la vivienda.



► planta BAJA



► planta PRIMERA



Puente Genil (Córdoba) Ampliación de IES Juan de la Cierva

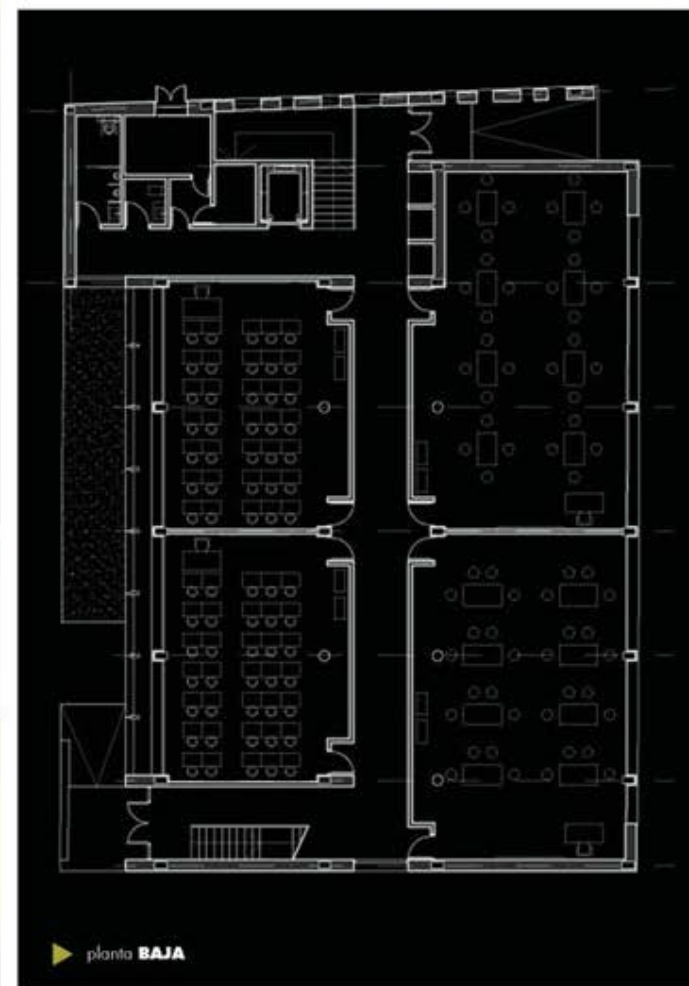
Cliente: Consejería de Educación
Superficie: 1.298,44 m²
Coste: 1.074.259,52 euros
Fecha: Marzo de 2013
Estado: Construido

Descripción:

Se plantean dos accesos al edificio, uno desde la calle, junto al actual ingreso al CEIP y aprovechando que está situado junto al paso de peatones, y otro desde el interior de la propia parcela del IES, por las pistas deportivas.

Del análisis del programa propuesto decidimos agrupar las aulas en dos bandas por un lado las aulas polivalentes, de 60 m², y de otro lado las aulas específicas de cada línea, que tienen unas mayores exigencias de espacio.

Se diseñan elementos de control solar para las fachadas este y oeste. En la fachada este se plantea un voladizo de 1 m. de ancho, que evita el sol más perjudicial de verano entre las 10 y las 12 h. pero permite la entrada en invierno del sol hasta las 11 de la mañana. En la fachada oeste se diseña un sistema de lamas horizontales que evita la entrada de sol directo en verano hasta las 16 h.



19

Lebrija (Sevilla) EDIFICIO PARA 2 LOCALES COMERCIALES

Cliente: Privado
Superficie: 484,99 m²
Coste: 242.495,32 euros
Fecha: 2017-2020
Estado: En construcción



Descripción:

El objetivo de la intervención es la definición de un edificio que albergará 2 locales comerciales.

Exteriormente, se opta por dar una imagen contemporánea al edificio. Se ubicará el acceso a los dos locales en la zona central del edificio por un doble motivo: por un lado, la calle cuenta con cierto desnivel, y colocar los accesos en distintas ubicaciones obligaría a realizar la cimentación del edificio de forma escalonada; por otro lado, permite potenciar el acceso al edificio para ambos locales, creándose un vestíbulo exterior que además permite la entrada sin escalones al interior de ambos locales.

Partiendo de la doble premisa marcada por los propietarios de dotar del máximo espacio de escaparate posible a ambos locales y proporcionar una imagen visualmente atractiva al edificio, se decide realizar un marco exterior de pirámides a base de paneles de composite enmarcado por un dintel y jambas a modo de ventana que acoge las amplias zonas de escaparates. Para permitir que el aspecto de la fachada cambie según la forma en que incide la luz, se decide realizar las pirámides según 3 tipos, cada uno con una altura de extrusión distinta, que reflejarán la luz de forma diferente según las distintas horas del día. Se muestran imágenes de la infografía realizada del inmueble:

Lebrija (Sevilla) EDIFICIO PARA FARMACIA Y VIVIENDA

Cliente: Privado
Superficie: 227,04 m²
Coste: 158.450,57 euros
Fecha: 2017-2018
Estado: Obra construida



Descripción:

En una primera fase se realiza la demolición de parte de la edificación para ejecutar un nuevo edificio que albergará una farmacia. La parte trasera se reformará para vivienda unifamiliar.

Se opta por dar una imagen contemporánea a la fachada del edificio. Se crea un porche de acceso para que permita la atención durante las guardias a cubierto.

La zona de atención al público se plantea como un espacio diáfano, para lo que se diseña una estructura metálica que permita salvar la luz existente de 8,00 m. aproximadamente sin pilares interiores.

La planta primera servirá de espacio de descanso para el personal. Se distribuye en un office, sala de estar y aseo.

Gines (Sevilla) VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS

Cliente: Privado
Superficie: 184,60 m²
Coste: 185.125,90 euros
Fecha: 2018-2020
Estado: En construcción



Descripción:

La vivienda se separará de la línea de fachada para permitir la introducción de un pequeño patio de acceso, que por un lado otorgará más privacidad al acceso a la vivienda, y por otro permitirá que el interior de la vivienda se eleve sobre el nivel de la calle en torno a unos 40 cm para prevenir posibles inundaciones, y así permitir también el ingreso accesible al interior a través de un sistema de rampas.

Se decide dividir la vivienda en 2 zonas, una zona más privada, donde se ubicarán los dormitorios y baños, adosado a la medianera derecha, y una zona más pública donde se desarrollará en un único espacio el salón-comedor-cocina y a través de una doble altura se comunicará con el despacho, ubicado en planta primera. El lavadero se colocará en el patio trasero, al que abrirán los dos espacios principales. Este espacio se ajardinará en su contacto con la medianera trasera.



Cliente: Privado
 Superficie: 1.843,24 m²
 Coste: 1.397.780,75 euros
 Fecha: 2020
 Estado: Estudios Previos

Descripción:

Se plantea la creación de un patio interior de manzana (que deberá tener una anchura mínima de 7 metros), de modo que se aproveche al máximo las dimensiones de la parcela. De esta forma, todas las estancias abrirán a un espacio de grandes dimensiones, evitando los pequeños patios de ventilación. Se aprovechará para ajardinar este patio, que servirá además de acceso a todas las viviendas.

Para ofrecer una imagen a la vida pública de viviendo un familiar asesinado se plantea el diseño de un modo de la cubierta en la zona crucija, como adaptación al PGOU de Gines, se coloca la salida de vehículos hacia la rampa de vehículos por el lado, cerrar el espacio de planta interior y por otro limitar la visión y ruido de los vehículos hacia este espacio.



23

Sevilla

2 EDIFICIOS DE VIVIENDAS y APARCAMIENTOS

Cliente: Privado

Superficie: 1.843,24 m²

Coste: 2.076.917,78 euros

Fecha: 2021-2024

Estado: En Ejecución de Obras

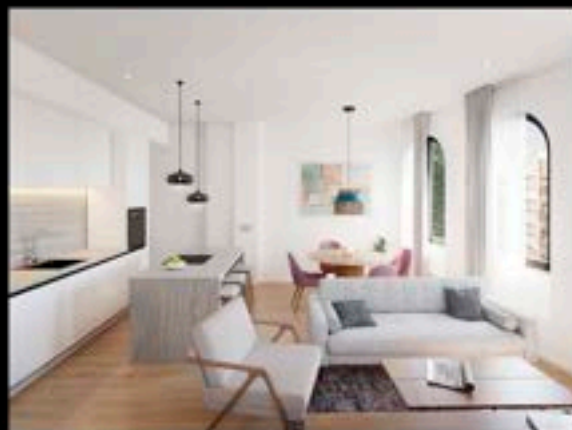
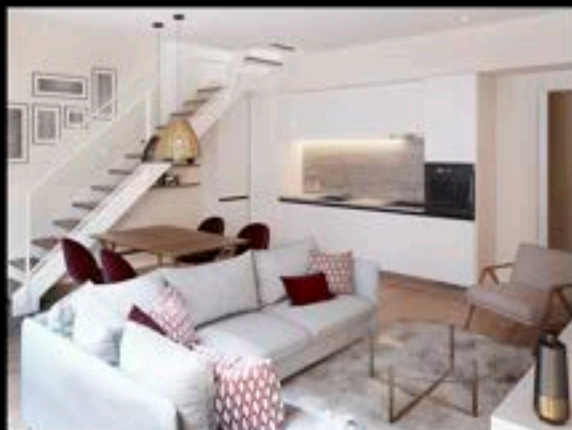
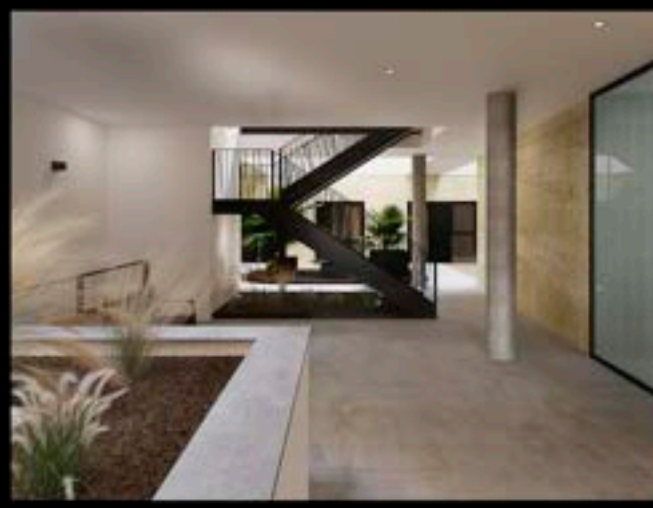
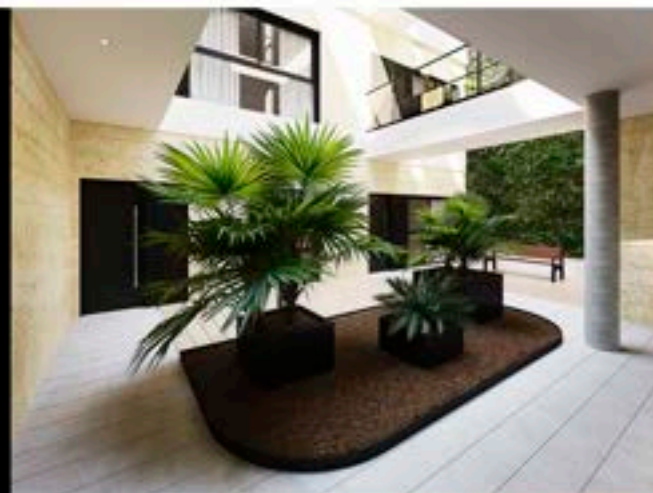
Descripción:

La intervención se centra en 2 edificios mediante una actuación unitaria. En uno de ellos se precisa conservar la primera crujía al tratarse de un inmueble protegido y en el otro se realiza una edificación de nueva planta.

Al tratarse de un solar muy alargado y estrecho, se tiene especial cuidado en el diseño de las zonas comunes, dotando al edificio de un patio de grandes dimensiones que sea capaz de iluminar y ventilar las unidades que quedan en el interior de la parcela, y se dota de materiales cálidos que armonicen el conjunto.

Para mejorar las condiciones estéticas se dota a este espacio de un jardín vertical.

En las fachadas se opta por usar un lenguaje constructivo que diferencia la nueva fachada de la que se conserva.



RTR

ARQUITECTURA & INGENIERÍA

ARQUITECTURA & INGENIERÍA



C/ Javier Lasso de la Vega nº5 1º
41002 Sevilla
rtrarquitectos@gmail.com
645900739/660059497